



BOXHOLMSHUS
Kvartalsbrev
2023:1

Grattis Christer Wallin till en välförtjänt pension!

En av livets toppar är när man får kalla sig pensionär!

Vår "Walle" har nu fått förmånen att njuta mer av sin fritid. Vi kollegor och hyresgäster tackar för alla fantastiska år tillsammans. Vi kommer sakna vår Walle men önskar honom samtidigt lycka till med sin nya härliga tillvaro!

Miljötratten

Nu har vi åter igen fyllt på med miljötratten. Dessa finns att hämta i vår reception. Välkomna!

Visste du att de flesta avloppsstopp beror på matfett som spolats ner i avloppen och som sedan stelnat och täppt till rören. Genom att använda miljötratten kan vi tillsammans se till att vi undviker stopp som dessa och onödiga kostnader som det medför. Man skruva på tratten på en tom petflaska och sedan håller du ditt matfett i flaskan. Flaskan slänger du sedan bland dina övriga hushållssopor.

Tvättstugan

Vi får ofta frågan om det är tillåtet att ta någon annans bokade tvättid om ingen har börjat tvätta efter en viss tid?

Nej, det är INTE tillåtet att börja tvätta på någon annans bokade tvättid. Det finns dem som arbetar skift och som har tänkt nyttja sista tiden på sitt bokade tvättpass.

Du får vänligen men bestämt vänta och boka dig en egen tvättid!

Hyreshöjningar 2023

Vi är nu klara med årets hyresförhandlingar och har träffat överenskommelse om hyrorna från 2023-04-01, Bostadshyrorna höjs i snitt med 4,25%.

För en normaltrea innebär det en höjning med 324 kr/månad inkl värme och el, exkl el blir höjningen 262 kr/månad

Avseende vår nyproduktion undantas den och får lägre hyreshöjning samt för bostäder med kallhyra.

Våra p-garage höjs med c:a 27 kr/månad (8%) samt för p-platser c:a 8 kr/månad.

I år har det varit en utmaning för oss då yttre faktorer har påverkat årets hyresförhandling, främst genom ökade uppvärmningskostnader samt ökade räntor och höjda priser för drift och underhåll av fastigheterna mm

OBS!

**Se till att ditt
p-tillstånd är läsbart
och ligger synligt i
bilrutan!**

Boxholms simhall!

Visste du att du kan ha ditt barnkalas i simhallen?



Ring 0142-895 64 så berättar vi mer.



Nu finns sammanställningen av hyresgästundersökningen att ta del av på vår hemsida www.boxholmshus.se

Planerade projekt våren/höst 2023

I år har vi flera större projekt som ligger i investeringsplanen och vi hoppas vi ska hinna med allt samt att det inte händer saker som gör att planeringen måste ändras p.g.a. oförutsedda händelser så som vattenskador eller att saker går sönder. Utöver planerade projekt arbetar vi ständigt med renovering av lokaler och lägenheter.

Här är några av de planerade projekten;

- Ny hiss Dalgårdsgatan 5
- Nytt låssystem Älvkullevägen 5
- Målning av trapphus Malexandervägen 14
- Inventering utemiljöer (plantor, möbler mm)
- Bredband/fiber till Söderleden 11
- Radonmätning utskickat
- Åtgärder statusinventeringen pågår
- Brandlarm kommer installeras till offentliga lokaler
- Broschyr kommer skickas ut i kommunen om Boxholmshus (reklam)

Visste du att;

Under 2022 renoverades totalt 16 st badrum. Kostanden för att renovera ett badrum kan ligga på mellan 200 000-300 000 beroende på omfattning.

I dessa tider är det viktigt att vi alla tänker efter och inte använder mer el än nödvändigt.

Här finns några tips som gör att du både sparar energi och pengar. Vi vill gärna att du kontaktar oss om du har rinnande kranar eller upptäcker andra "energitjuvar" hemma.

Hur kan jag spara el hemma?

- Släck lampan. Att släcka lamporna när du lämnar rummet är kanske det första du kan tänka på när du ska **spara el**.
- Duscha kortare. ...
- Koppla ur och koppla av. ...
- Välj energieffektiva vitvaror och köksmaskiner.

Reception och hyresfrågor

Öppettiderna för receptionen är: Måndag-Onsdag kl. 10.00-12.00, 13.00-14.30 och Torsdag - Fredag kl. 10.00-12.00

Har du frågor som rör uthyrningen är du välkommen att kontakta oss via telefonen på 0142-896 91. Telefon tid mellan 8.00-12.00, 13.00-14.30

Felanmälan

Det är många av er som är duktiga på att fel-anmäla via hemsidan och ett stort Tack till er för det. På så sätt kan man med egna ord beskriva felet och vi missar inte viktig information som vi kan behöva. När felet sen är avhjälpt får man även en kvittering på mailen som du har registrerat.

(Obs! Du måste själv registrera en mailadress för att kunna få en kvittering på mailen)

Numret till felanmälan dagtid och till juren vid akuta ärenden kvällstid är: 0142-895 10.

OBS!

Glöm inte uppge ett rätt telefonnummer som vi kan nå dig på om vi skulle behöva komma i kontakt med dig samt se till att vi får en mailadress som vi kan skicka en kvittens till när vi är klar med din felanmälan.

Vid störningar i och runt ditt boende kvällar/nätter ring 0142-89510